

# SCHEDA RICHIESTA IMU

## Mod. D

**RICORDIAMO CHE L'IMU NON È DOVUTA PER LA PRIMA CASA E UNA RELATIVA PERTINENZA PER TIPO (IMMOBILE DI PROPRIETA' IN CUI IL CONTRIBUENTE HA LA RESIDENZA)**

**SITUAZIONE IMMOBILI  
ANNO 2025**

**PROPRIETA' immobiliari del DICHIARANTE** COGNOME..... NOME.....

➤ Effettuo il 730/2025 presso di VOI  **SI**  **NO**  **ALLEGO VISURA CATASTALE AGGIORNATA O COPIA ATTI NOTARILI**

CONFERMO TUTTI I DATI DEGLI IMMOBILI IN VOSTRO POSSESSO DICHIARATI CON IL 730/2025 E DICHIARO CHE NON CI SONO VARIAZIONI NELL'INTERO ANNO **2025**

DICHIARO CHE SI SONO VERIFICATE O SI VERIFICHERANNO VARIAZIONI NELL'ANNO 2025  **OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE**  
(acquisti – vendite – tipo utilizzo dell'immobile – affitti - variazione rendite catastali – eredità – donazioni etc.)

POSSEGGO IMMOBILI AFFITTATI NEL 2025  **OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE**  
(INDICARE PER OGNI SINGOLO IMMOBILE AFFITTATO PERIODI E TIPOLOGIA DI AFFITTO NEL CORRENTE ANNO)

**FIRMA DEL DICHIARANTE**.....

**IN CASO DI DICHIARAZIONE CONGIUNTA:**

**PROPRIETA' immobiliari del CONIUGE** COGNOME..... NOME.....

➤ Effettuo il 730/2025 presso di VOI  **SI**  **NO**  **ALLEGO VISURA CATASTALE AGGIORNATA O COPIA ATTI NOTARILI**

CONFERMO TUTTI I DATI DEGLI IMMOBILI IN VOSTRO POSSESSO DICHIARATI CON IL 730/2025 E DICHIARO CHE NON CI SONO VARIAZIONI NELL'INTERO ANNO **2025**

DICHIARO CHE SI SONO VERIFICATE O SI VERIFICHERANNO VARIAZIONI NELL'ANNO 2025  **OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE**  
(acquisti – vendite – tipo utilizzo dell'immobile – affitti - variazione rendite catastali – eredità – donazioni etc.)

POSSEGGO IMMOBILI AFFITTATI NEL 2025  **OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE**  
(INDICARE PER OGNI SINGOLO IMMOBILE AFFITTATO PERIODI E TIPOLOGIA DI AFFITTO NEL CORRENTE ANNO)

**FIRMA DEL CONIUGE**.....

**RICHIESTA IMU Acconto**

**RICHIESTA IMU Saldo CONFERMANDO I DATI DELLA PRESENTE SCHEDA SENZA VARIAZIONI**

**ATTENZIONE!**  **IN CASO DI MANCATA RICEZIONE/CONSEGNA DEL MODELLO F24 IMU ENTRO I TERMINI PREVISTI PER IL PAGAMENTO, È CURA DELL'UTENTE RICHIEDERLO AL CAAF IN TEMPO UTILE.**

# SCHEDA RICHIESTA IMU

**Mod. D**

**ATTENZIONE!!**  **INFORMATIVA DA LEGGERE ATTENTAMENTE**

**L'IMU NON È DOVUTA PER LA PRIMA CASA E UNA RELATIVA PERTINENZA PER TIPO**  
(immobile di proprietà in cui il contribuente ha la residenza).

**L'IMU È DOVUTA PER TUTTI I FABBRICATI, I TERRENI E LE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETÀ, ANCHE IN QUOTE E USUFRUTTO, ESCLUSA LA PRIMA CASA E UNA PERTINENZA PER TIPO.**

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA MOD.D**

- I contribuenti devono sempre verificare che i valori catastali delle proprietà siano aggiornati.
- I contribuenti devono comunicare al CAAF qualsiasi variazione intervenuta nell'anno 2025.
- I contribuenti devono obbligatoriamente comunicare al CAAF l'uso e l'utilizzo dei fabbricati e dei terreni.
- I contribuenti in caso di fabbricati affittati devono sempre presentare autocertificazione con indicazione per il 2025 dei periodi di locazione per ogni singolo immobile.

**ATTENZIONE:** NEL CASO DI ROGITO DI ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE NEL 2024, PER IL PERIODO TRA L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE E LA RICHIESTA DELLA RESIDENZA, IL FABBRICATO VA CONSIDERATO COME IMMOBILE A DISPOSIZIONE (SECONDA CASA) E PERTANTO È SOGGETTO A IMU

**SE NON COMUNICATO DIVERSAMENTE DALL'UTENTE, IL CAAF CONFERMA SEMPRE I DATI DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI SEGNALATI NELL'ULTIMO MODELLO 730 EFFETTUATO.**

**IL CAAF È ESONERATO DA OGNI RESPONSABILITÀ SULLA MANCATA COMUNICAZIONE AD ESCLUSIVA CURA DELL'UTENTE DEI DATI CORRETTI RELATIVI AGLI IMMOBILI.**

**LA RICHIESTA IMU VA FATTA ESCLUSIVAMENTE ALLEGANDO NELLA BUSTA RACCOLTA DATI IL PRESENTE MOD. "D" "RICHIESTA IMU" COMPILATO IN OGNI PARTE.**

**IN CASO DI MANCATO INVIO/CONSEGNA DEL MODELLO F24 ENTRO I TERMINI PREVISTI PER IL PAGAMENTO, È CURA DELL'UTENTE RICHIEDERLO AL CAAF IN TEMPO UTILE.**

**IL CAAF È ESONERATO DA OGNI ADDEBITO RELATIVO ALLA MANCATA RICEZIONE DEL MODELLO F24 IMU/TASI.**